

ردیف	برآورد هزینه های اجرایی کاربری های مسکونی باسطح کیفی متوسط (براساس افزایش قیمت نفارس ۱۳۰۲ سه ماهه اول) تهیه شده توسط گروه معماری انجمن صنعتی مهندسان مشاور معمار و شهرساز																	
	برآورد براساس هر مترمربع زیربنای ناخالص و احتساب ضریب تجهیز ۱/۰۳ (ریال)																	
	تعداد طبقه ها																	
	سرفصل ها	هزینه اجرا هر مترمربع زیربنا به تکیه سرفصل ها	ویلاهای هوشمند ساز	دنیاس بندر عباس	صبا نلت هشتگرد	۱0 طبقه	۱2 تا ۱۱ طبقه	۱3 تا ۱4 طبقه	۱5 تا ۱6 طبقه	۱7 طبقه	۱8 طبقه	۱9 طبقه	۲0 طبقه	۲1 طبقه	۲۲ طبقه	۲3 طبقه	۲4 طبقه	۲5 طبقه
	سرفصل ها	هزینه اجرا هر مترمربع زیربنا به تکیه سرفصل ها	ویلاهای هوشمند ساز	دنیاس بندر عباس	صبا نلت هشتگرد	۱0 طبقه	۱2 تا ۱۱ طبقه	۱3 تا ۱4 طبقه	۱5 تا ۱6 طبقه	۱7 طبقه	۱8 طبقه	۱9 طبقه	۲0 طبقه	۲1 طبقه	۲۲ طبقه	۲3 طبقه	۲4 طبقه	۲5 طبقه
	آلبینه	289,749,625	275,952,024	262,811,452	250,296,620	238,377,734	216,707,031	210,395,175	204,267,161	198,317,632	192,541,390	186,765,148	181,162,194	161,616,341	156,767,851	152,064,815	137,579,012	123821111
	فصل اول	255,154,381	243,004,172	231,432,545	220,411,948	209,916,141	190,832,855	185,274,617	179,878,268	174,639,096	169,552,520	164,465,944	159,531,966	140,635,020	136,415,969	132,323,490	118,429,927	106586934
	فصل دوم	1,567,698	1,493,045	1,421,948	1,354,236	1,289,749	1,172,499	1,138,348	1,073,003	1,041,750	1,010,498	980,183	969,500	673,665	653,455	643,000	463,000	4167000
	فصل سوم	198,417	188,969	179,970	171,400	163,238	148,398	144,076	139,880	135,806	131,850	127,895	124,058	87,900	85,263	82,705	58,600	52740
	فصل چهارم	1,945,796	1,853,139	1,764,894	1,680,852	1,600,811	1,455,283	1,412,896	1,371,744	1,331,790	1,293,000	1,254,210	1,216,584	1,099,050	1,066,079	1,034,096	934,193	840773
	فصل پنجم	982,680	935,885	891,319	848,876	808,453	734,957	713,551	692,768	672,590	653,000	633,410	614,408	555,050	538,399	522,247	471,793	424613
	فصل ششم	450,859	429,389	408,942	389,469	370,923	337,202	327,381	317,846	308,588	299,600	290,612	281,894	254,660	247,020	239,610	216,461	194815
	فصل هفتم	7,693,644	7,327,280	6,978,362	6,646,059	6,329,580	5,754,164	5,586,567	5,423,851	5,265,875	5,112,500	4,959,125	4,810,351	3,578,750	3,471,388	3,367,246	2,505,125	2254613
	فصل هشتم	6,359,578	6,056,741	5,768,324	5,493,642	5,232,040	4,756,400	4,617,864	4,483,363	4,352,780	4,226,000	4,099,220	3,976,243	2,958,200	2,869,454	2,783,370	2,070,740	1863666
	فصل نهم	7,693,644	7,327,280	6,978,362	6,646,059	6,329,580	5,754,164	5,586,567	5,423,851	5,265,875	5,112,500	4,959,125	4,810,351	3,578,750	3,471,388	3,367,246	2,505,125	2254613
	فصل دهم	57,130,858	54,410,341	51,819,372	49,351,783	47,001,698	42,728,816	41,484,288	40,276,008	39,102,920	37,964,000	36,825,080	35,720,328	32,269,400	31,301,318	30,362,278	27,428,990	24686091
	فصل یازدهم	16,677,714	15,883,537	15,127,178	14,406,836	13,720,797	12,473,451	12,110,147	11,757,424	11,414,975	11,082,500	10,750,025	10,427,524	9,420,125	9,137,521	8,863,396	8,007,106	7206396
	فصل بیستم	3,569,550	3,399,571	3,237,687	3,083,511	2,936,678	2,669,707	2,591,948	2,516,455	2,443,160	2,372,000	2,300,840	2,231,815	1,897,600	1,840,672	1,785,452	1,897,600	1707840
	فصل بیست و یکم	103,836	98,891	94,182	89,697	85,426	77,660	75,398	73,202	71,070	69,000	66,930	64,922	55,200	53,544	51,938	44,160	39744
	فصل بیست و دوم	4,314,340	4,108,895	3,913,233	3,726,889	3,549,418	3,226,744	3,132,761	3,041,515	2,952,928	2,866,920	2,780,932	2,697,485	2,150,190	2,085,684	2,023,114	1,612,643	1451378
	فصل بیست و سوم	11,944,148	11,375,379	10,833,694	10,317,804	9,826,480	8,933,163	8,672,974	8,420,363	8,175,110	7,937,000	7,698,930	7,467,923	6,746,450	6,544,057	6,347,735	6,746,450	6071805
	فصل بیست و چهارم	6,332,490	6,030,943	5,743,755	5,470,243	5,209,755	4,736,141	4,598,195	4,464,267	4,334,240	4,208,000	4,081,760	3,959,307	3,576,800	3,469,496	3,365,411	3,040,280	2736252
	فصل بیست و پنجم	15,747,705	14,997,814	14,283,632	13,603,459	12,955,676	11,777,887	11,434,842	11,101,788	10,778,435	10,464,500	10,150,565	9,846,048	8,894,825	8,627,980	8,369,141	7,560,601	6804541
	فصل بیست و ششم	964,019	918,114	872,756	832,756	793,101	721,001	700,001	679,613	659,818	640,600	621,382	602,741	544,510	528,175	512,329	462,834	416550
	فصل بیست و هفتم	22,240,362	21,181,107	20,172,483	19,211,888	18,297,037	16,633,670	16,149,194	15,678,829	15,222,164	14,778,800	14,335,436	13,905,373	12,561,980	12,185,121	11,819,567	10,677,683	9609915
	فصل بیست و هشتم	538,292	512,659	488,246	464,997	442,854	402,595	390,868	379,484	368,431	357,700	346,969	336,560	321,930	312,272	302,904	289,737	260763.3
	فصل بیست و نهم	3,990,913	3,800,870	3,619,876	3,447,501	3,283,334	2,984,849	2,897,912	2,813,507	2,731,560	2,652,000	2,572,440	2,495,267	2,254,200	2,186,574	2,120,977	1,916,070	1724463
	فصل سی و یکم	10,236,121	9,748,687	9,284,463	8,842,346	8,421,282	7,655,711	7,432,729	7,216,242	7,006,060	6,802,000	6,597,940	6,400,002	5,781,700	5,608,249	5,440,002	4,914,445	4423001
	فصل سی و دوم	15,801,128	15,048,693	14,332,088	13,649,608	12,999,627	11,817,843	11,473,634	11,139,450	10,815,000	10,500,000	10,185,000	9,879,450	8,400,000	8,148,000	7,903,560	6,720,000	6048000
	فصل سی و سوم	57,144,402	54,423,240	51,831,657	49,363,483	47,012,841	42,738,946	41,494,122	40,285,556	39,112,190	37,973,000	36,833,810	35,728,796	32,277,050	31,308,739	30,369,476	27,435,493	24691943
	تأسیسات مکانیکی	21,837,911	20,798,010	19,807,629	18,864,408	17,966,103	16,332,821	15,851,108	15,395,250	14,946,845	14,511,500	14,076,155	13,653,870	12,444,254	12,846,927	12,461,519	12,087,673	10878906
	فصل اول	4607910	4388485	4179510	3980486	3790939	3446308	3345930	3248476	3153860	3062000	2970140	2881035.8	2794605	2710767	2629444	2550560	2295504
	فصل دوم	65161	62058	59103	56288	53608	48735	47315	45937	44599	43300	42001	40740.97	39519	38333	37183	36068	32461
	فصل سوم	19714	18775	17881	17030	16219	14315	13898	13493	13100	12707	12325.79	11956	11597	11249	10912	10591	9821
	فصل چهارم	27991	26658	25388	24179	23028	20934	20325	19733	19158	18600	18042	17500.74	16976	16466	15972	15493	13944
	فصل پنجم	15380	14647	13950	13286	12653	11503	11168	10842	10526.6	10220	9913.4	9615.998	9328	9048	8776	8513	7662
	فصل ششم	17727	16883	16079	15314	14584	13258	12872	12497	12133.4	11780	11426.6	11083.802	10751	10429	10116	9812	8831
	فصل هفتم	30398	28951	27572	26259	25009	22735	22073	21430	20806	20200	19594	19006.18	18436	17883	17346	16826	15143
	فصل هشتم	782532	745269	709780	675981	643791	585265	568218	551668	535600	520000	504400	489268	460352	446542	433145	389831	32461
	فصل نهم	61248	58332	55554	52908	50389	45808	44474	43179	41921	40700	39479	38294.63	37146	36031	34950	33902	30512
	فصل دهم	317527	302407	288007	274292	261231	237482	230565	223850	217330	211000	204670	198529.9	192574	186797	181193	175757	158181
	فصل یازدهم	2877310	2740295	2609805	2485529	2367170	2151973	2089244	2028441	1969360	1912000	1854640	1799000.8	1745031	1692680	1641899	1592642	1433378
	فصل بیستم	56433	53745	51186	48749	46427	42207	40977	39784	38625	37500	36375	35283.75	34225	33198	32203	31236	28113
	فصل بیست و یکم	5272761	5021677	4782550	4554809	4337914	3943580	3828697	3717181	3608914	3503800	3398686	3296725.42	3197824	3101889	3008832	2918567	2626711
	فصل بیست و دویم	257032	244792	233135	222034	211461	192237	186638	181202	175924	170800	165676	160705.72	155885	151208	146672	142272	128044
	فصل بیست و سه	1502311	1430772	1362640	1297753	1235955	1123595	1099069	1059096	1028249	998300	968351	939300.47	911121	883788	857274	831556	748400
	فصل بیست و چهارم	4823106	4593434	4374699	4166380	3967981	3607256	3502190	3400185	3301150	3205000	3108580	3015584.5	2925117	2837363	2752433	2669675	2402708
	فصل بیست و پنجم	54476	51882	49412	47059	44818	40743	39557	38405	37286	36200	35114	34060.58	33039	32048	31086	30154	27138
	فصل بیست و ششم	416849	396999	378094	360090	342943	311766	302685	293869	285310	277000	268690	260629.3	252810	245226	237869	230733	207660
	فصل بیست و هفتم	7524	7166	6825	6500	6190	5628	5464	5305	5150	5000	4850	4704.5	4563	4426	4294	4165	3748
	فصل سی و یکم	192623	183451	174715	166395	158472	144065	139869	135795	131840	128000	124160	120435.2	116822	113317	109918	106620	95958
	فصل سی و دوم	431897	411331	391744	373089	355323	323021	313613	304478	295610	287000	278390	270038.3	261937	254079	246457	239063	215157
	تأسیسات برقی	12,757,334	12,149,842	11,571,278	11,020,265	10,495,490	9,541,355	9,263,451	8,993,642	8,731,691	8,477,370	8,223,049	7,976,357	7,737,067	7,504,955	7,279,806	7,061,412	6355271
	فصل یکم	340100	323905	308481	293792	279801	254365	246956	239763	232780	226000	219220	212,643	206264	200076	194074	188252	169427
	فصل دوم	782532	745269	709780	675981	6437												