

سوال آزمون طراحی آذر 90

در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیرزمین، همکف و طبقه اول و دوم مسکونی در اقلیم معتدل و در زمینی مسطح مطابق نقشه موقعیت داده شده. این طراحی بر اساس نقشه فاز یک می باشد.

مشخصات طراحی مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین: محل توقف چهار خودرو، پنج واحد انباری و موتورخانه.

پلان طبقه همکف: فضای ورودی ساختمان (لابی) - یک واحد مسکونی با زیر بنای حدود 100 متر مربع.

پلان طبقه اول و دوم (پلان تیپ): دو واحد مسکونی دو خوابه در هر طبقه.

تذکر:

در این طراحی رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.

- 1- تأمین و ترسیم محل توقف خودروها.
- 2- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
- 3- دسترسی معلولین.
- 4- عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
- 5- نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.

نقشه های مورد نظر:

پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

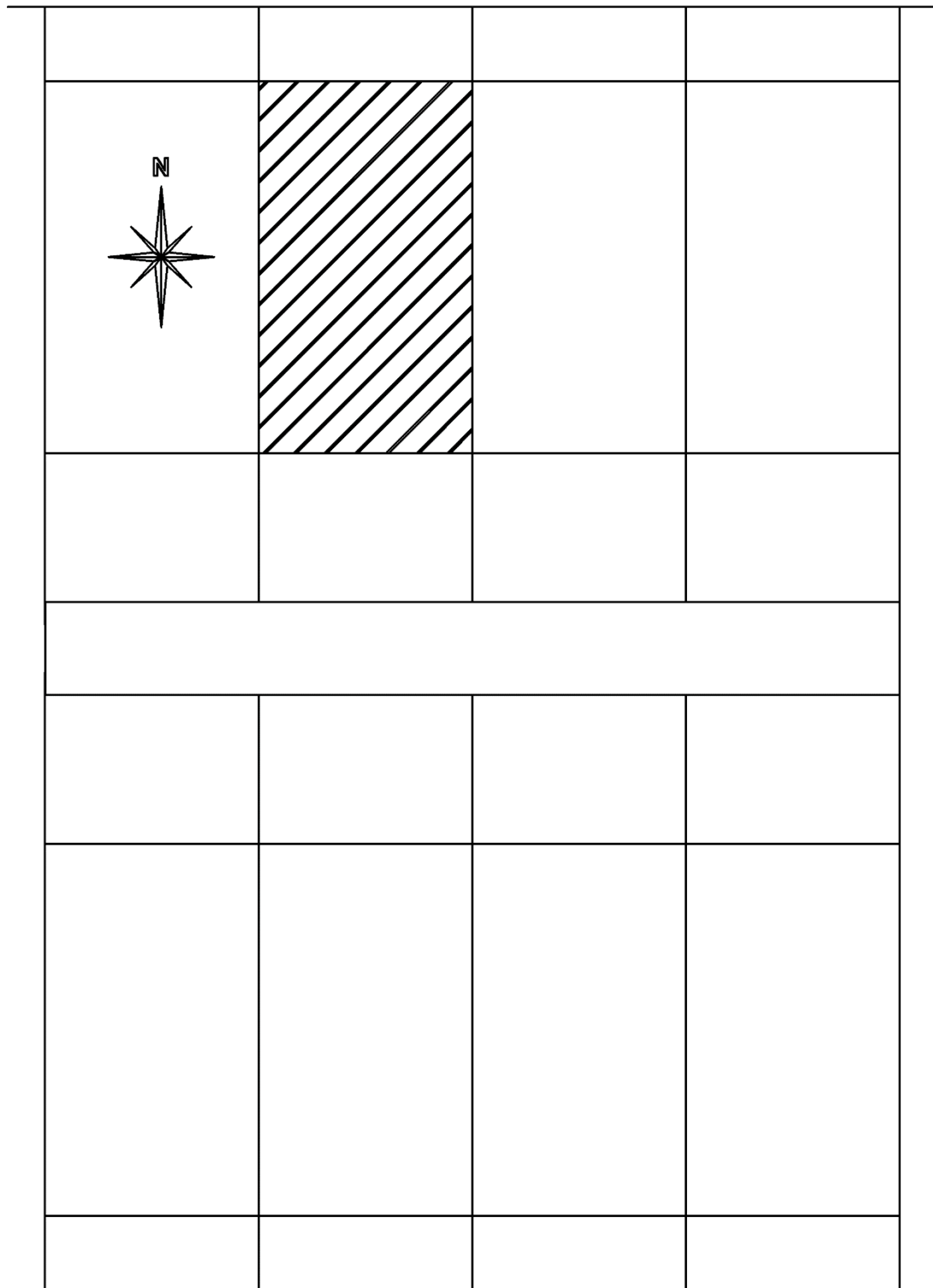
پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

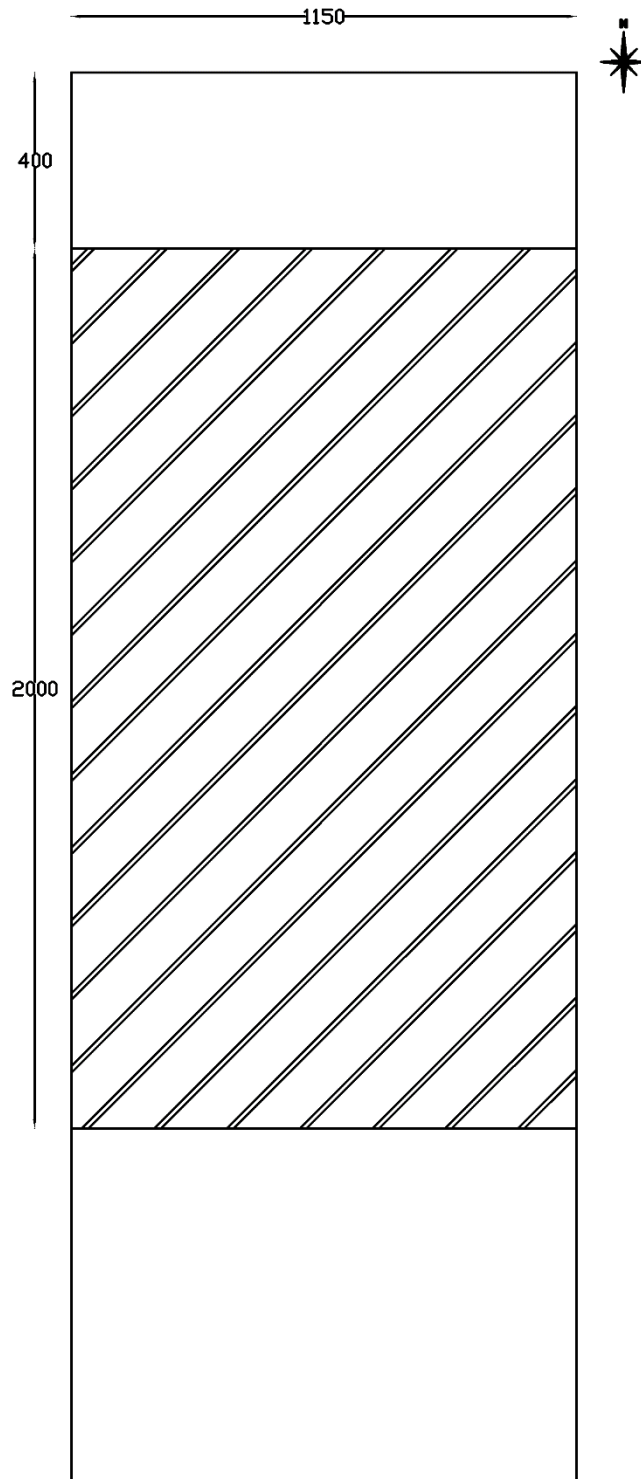
پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... با مقیاس 1/100.

مقطع طولی ساختمان با مقیاس 1/100.

برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.



Scale: پلان موقعیت



پلان موقعیت
Scale : 1/100

Scale: پلان موقعیت

سوال آزمون طراحی شهریور 91

در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیرزمین، همکف و چهار طبقه مسکونی در زمینی مسطح مطابق نقشه موقعیت داده شده.

اگر دو واحد مسکونی مجزا در هر طبقه مد نظر باشد، با تحلیل ترسیمی بیان کنید: کدام یک از جانمایی های باکس ارتباطات عمودی (جعبه و پله آسانسور) (گزینه الف - ب - ج - د) به لحاظ تأمین کیفیات فضایی مناسب تر و در پاسخ به نیازهای پروژه، گزینه بهتری می باشد؟

مشخصات طراحی مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین: چهار واحد انباری و اتاق تأسیسات.

پلان طبقه همکف: محل توقف 4 خودرو و لابی ورودی.

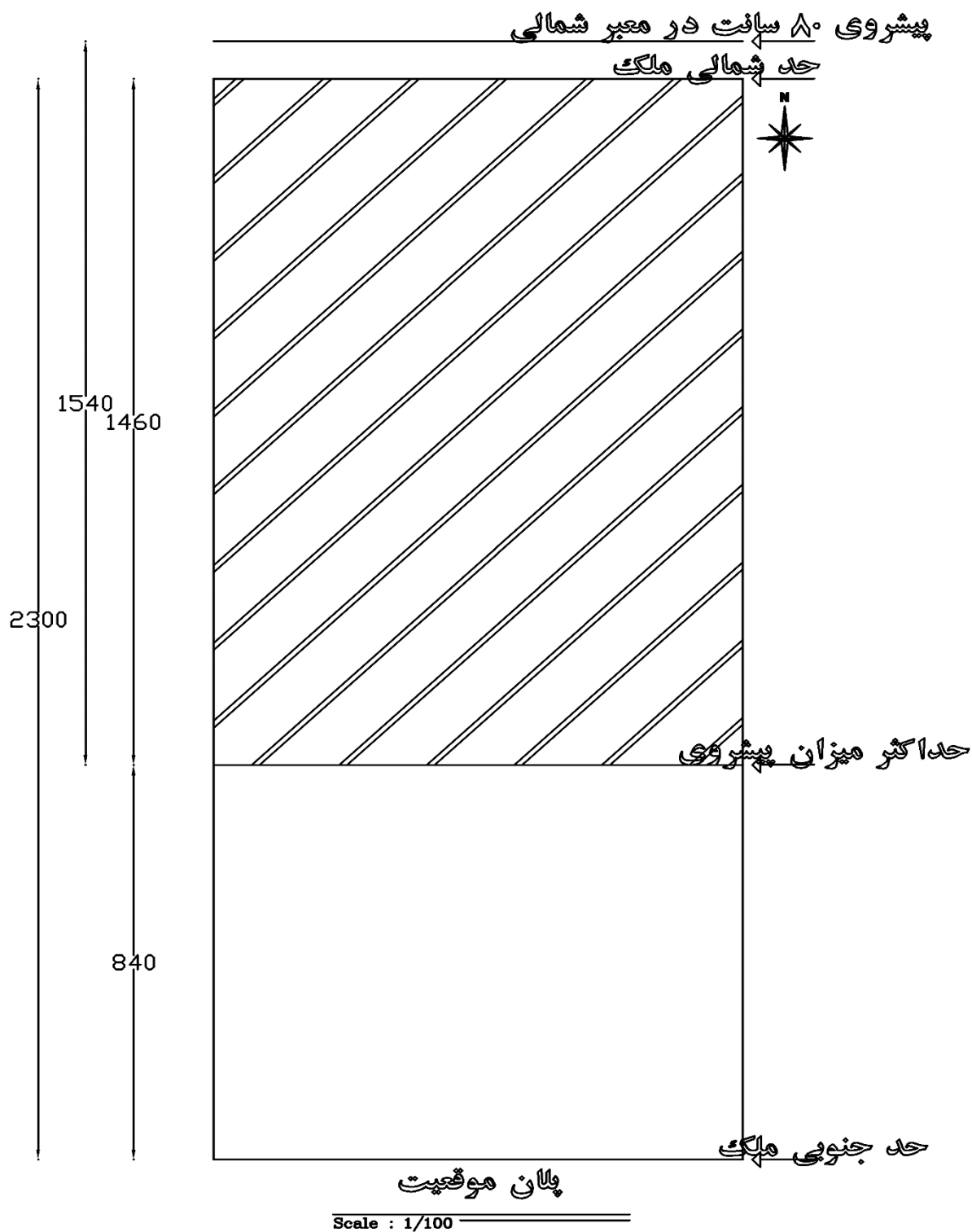
پلان طبقه سوم: دو واحد مسکونی مجزا.

پلان طبقه اول و دوم و چهارم یک واحد مسکونی.

ترسیم پلان بام.

ترسیم مقطع ساختمان به نحوی که از جعبه پله عبور کرده باشد.

پلان موقعیت.



Scale: پلان موقعیت

سوال آزمون طراحی اسفند 91

در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیرزمین، همکف و طبقه اول و دوم مسکونی در اقلیم معتدل و در زمینی مسطح مطابق نقشه موقعیت داده شده. این طراحی بر اساس نقشه فاز یک می باشد.

مشخصات طراحی مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین: محل توقف شش خودرو، چهار واحد انباری و اتاق تأسیسات.

پلان طبقه همکف: آژانس مسافرتی با زیر بنای حداقل 100 متر مربع و لابی برای واحدهای مسکونی.

با تراز طبقه همکف 120 سانتی متر.

پلان طبقه اول و دوم (پلان تیپ): دو واحد مسکونی دو خوابه در هر طبقه.

تذکر:

در این طراحی رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.

- 1- تأمین و ترسیم محل توقف خودروها.
- 2- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
- 3- دسترسی معلولین.
- 4- عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
- 5- نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.
- 6- نمایش کد ارتفاعی طبقات در مقطع، نما، و پلان ها نمایش داده شوند.

نقشه های مورد نظر:

پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

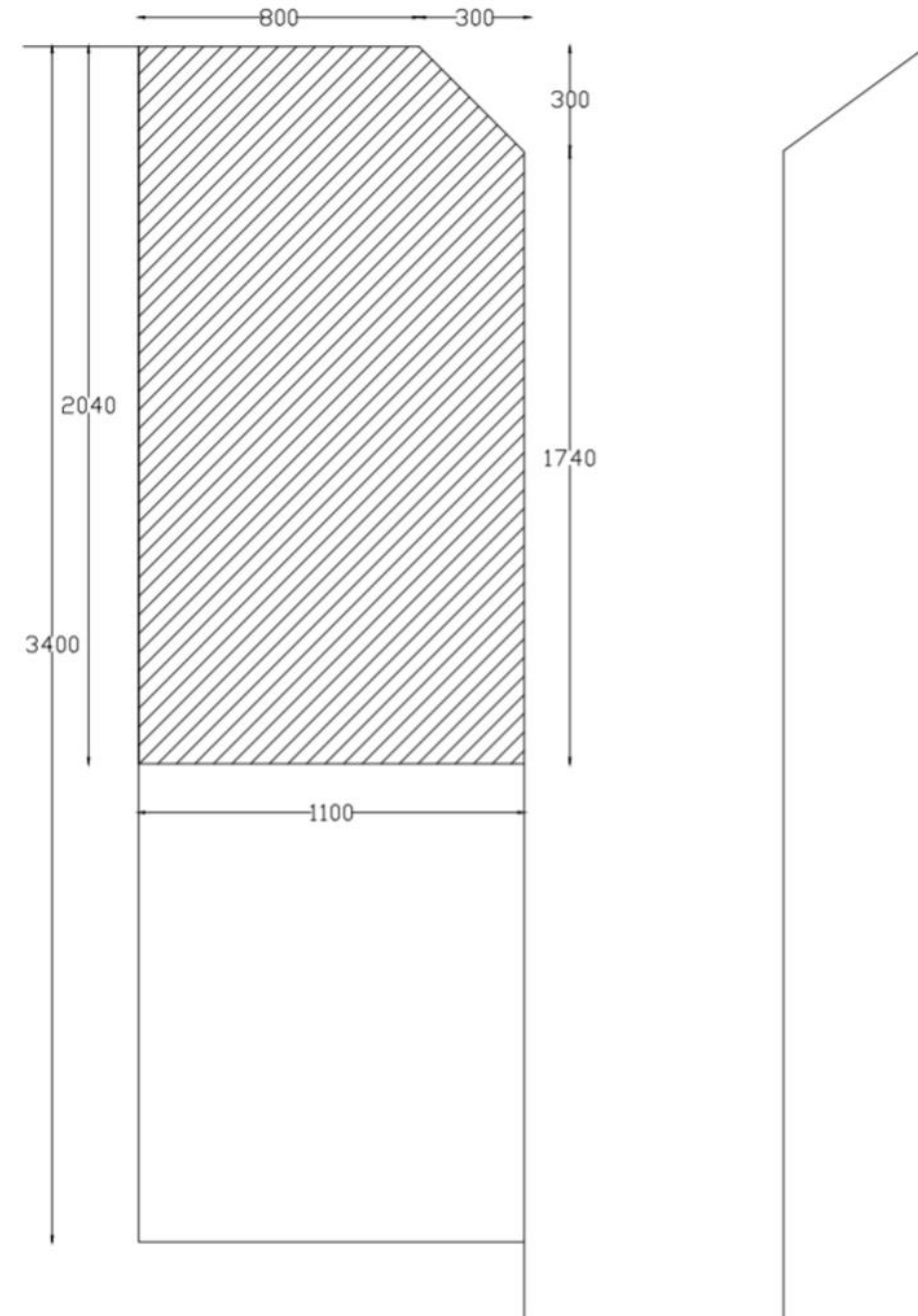
پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... با مقیاس 1/100.

مقطع طولی ساختمان با مقیاس 1/100.

برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.



پلان موقعیت Scale:

سوال آزمون طراحی آذر 92

در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیرزمین، همکف و طبقه اول و دوم مسکونی در زمینی مسطح مطابق نقشه موقعیت داده شده. این طراحی بر اساس نقشه فاز یک می باشد.

مشخصات طراحی مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین: محل توقف چهار خودرو، چهار واحد انباری و اتاق تأسیسات.

پلان طبقه همکف: فروشگاه مواد غذایی در تراز مثبت 10 سانتی متر نسبت به تراز +0.00 داده شده در پلان موقعیت و با مساحت تقریبی 25 متر مربع.

لابی مسکونی با تراز از کف 120 سانتی متر.

پلان طبقه اول: دو واحد مسکونی که یکی از آنها یک خوابه 65 متر مربع و دیگری 2 خوابه به مساحت 120 متر مربع.

پلان طبقه دوم: یک واحد مسکونی سه خوابه.

هر اتاق خواب ها حتماً دارای کمدی به عمق 60 سانتی متر مربع.

تذکر:

در این طراحی رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.

- 1- تأمین و ترسیم محل توقف خودروها.
- 2- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
- 3- عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
- 4- نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.

نقشه های مورد نظر:

پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

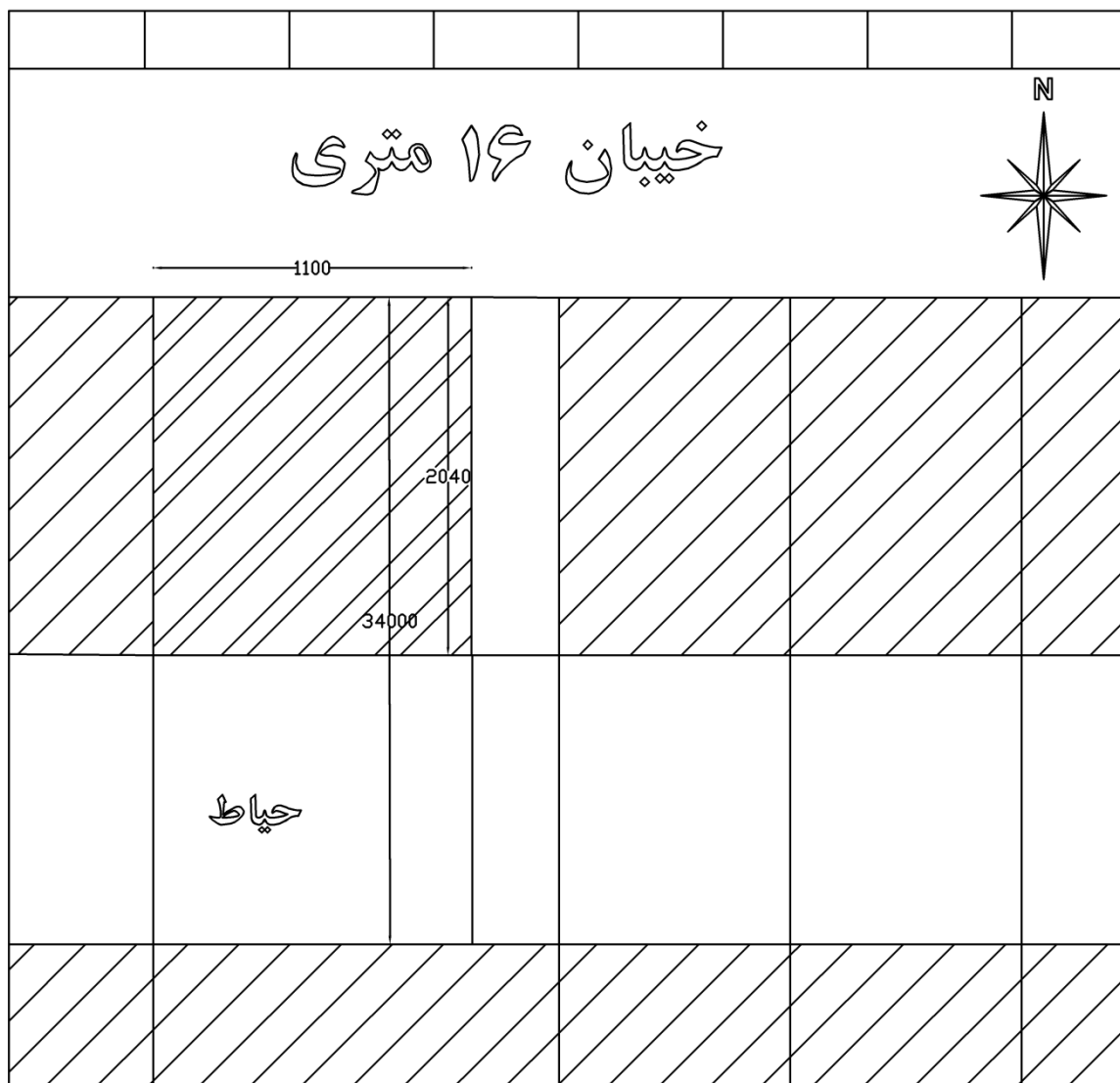
پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و .. با مقیاس 1/100.

مقطع طولی ساختمان با مقیاس 1/100.

برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.



سوال آزمون طراحی خرداد 93

در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیرزمین، همکف و طبقه اول و دوم مسکونی روی همکف با شیب مشخص شده، در زمینی مطابق نقشه موقعیت داده شده و با سطح اشغال 100 درصد طراحی شود. این طراحی بر اساس نقشه فاز یک می باشد. (کدهای ارتفاعی در چهار گوشه پلان موقعیت درج شده است)

مشخصات طراحی مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین: محل توقف چهار خودرو، چهار واحد انباری و اتاق تأسیسات.

پلان طبقه همکف: فروشگاه لوازم التحریری در تراز مثبت 10 سانتی متر نسبت به تراز +0.00 داده شده در پلان موقعیت. ارتفاع این طبقه از کف تا زیر سقف 3/5 متر در نظر گرفته شود.

در این دفتر فضای کارمندان، فضای مشتری، اتاق مدیریت، بایگانی و سرویس بهداشتی در نظر گرفته شود.

پلان طبقه اول: دو واحد مسکونی که یکی از آنها یک خوابه 65 متر مربع و دیگری 3 خوابه به مساحت 135 متر مربع.

پلان طبقه دوم: دو واحد مسکونی به مساحت تقریبی یکسان.

تذکر:

در این طراحی رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.

- 1- تأمین و ترسیم محل توقف خودروها.
- 2- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
- 3- عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
- 4- نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.

نقشه های مورد نظر:

پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

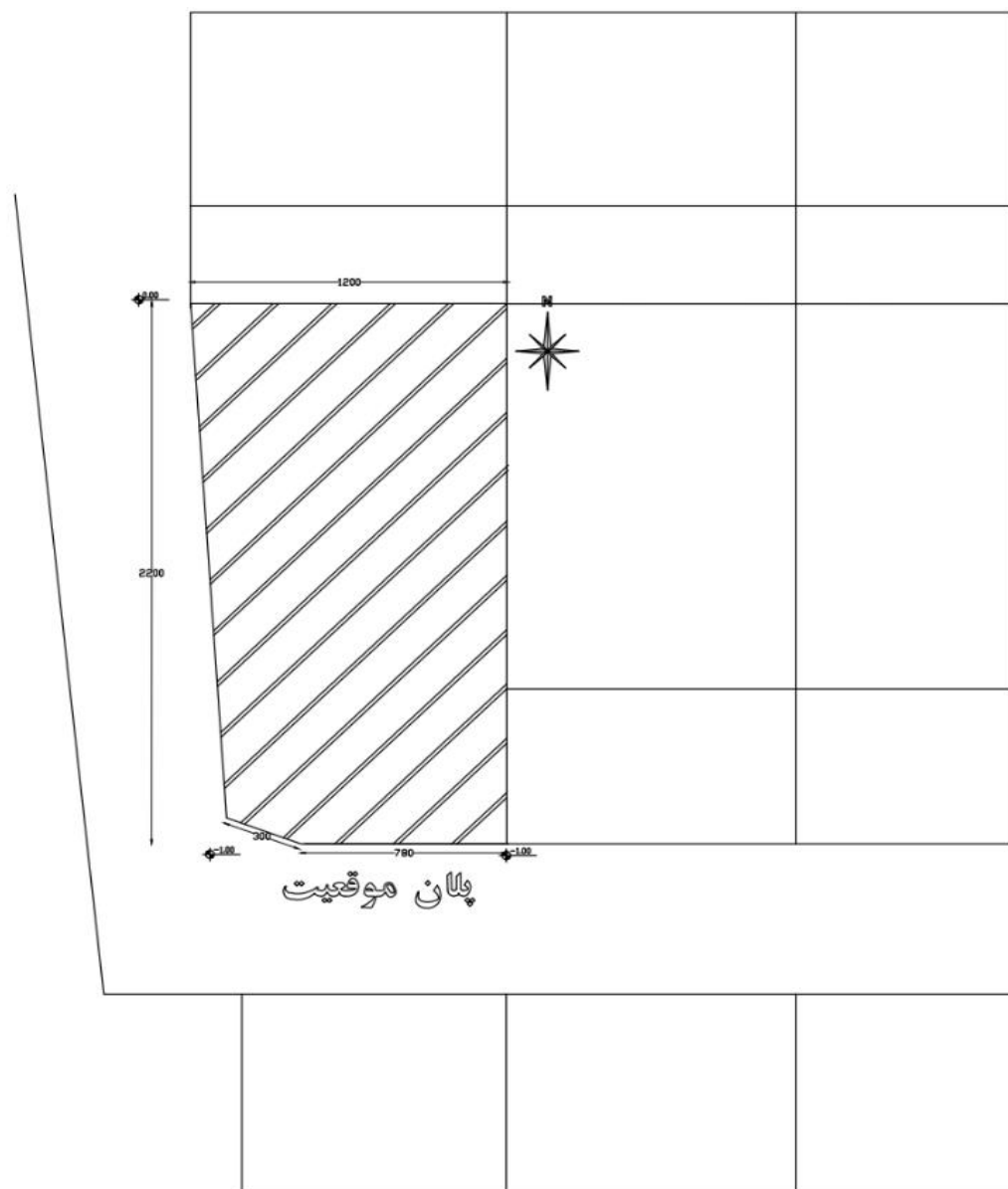
پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... با مقیاس 1/100.

مقطع طولی ساختمان با مقیاس 1/100.

برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.



پلان موقعیت Scale:

سوال آزمون طراحی آبان 93

در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیرزمین، همکف و طبقه اول و دوم مسکونی روی همکف، در زمینی مطابق نقشه موقعیت داده شده و با سطح اشغال 100 درصد طراحی شود. این طراحی بر اساس نقشه فاز یک می باشد. (کدهای ارتفاعی در چهار گوشه پلان موقعیت درج شده است)

مشخصات طراحی مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین: محل توقف چهار خودرو، چهار واحد انباری و اتاق تأسیسات.

پلان طبقه همکف: دفتر پیشخوان دولت بدون احتساب نیم طبقه و ارتفاع آن از کف تا زیر سقف 4/50 متر در نظر گرفته شود. و تراز آن 0.00 می باشد. در این دفتر، علاوه بر فضای اصلی مراجعین و کارمندان، اتاق مدیریت، آبدارخانه، انبار مناسب و سرویس بهداشتی در نظر گرفته شود.

پلان طبقه اول: سه واحد مسکونی یک خوابه به مساحت تقریبی یکسان.

پلان طبقه دوم: دو واحد مسکونی به مساحت تقریبی 65 متر مربع و یک خوابه - و واحدی 135 متر مربعی و سه خوابه.

تذکر:

در این طراحی رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.

- 1- تأمین و ترسیم محل توقف خودروها.
- 2- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
- 3- عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
- 4- نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.

نقشه های مورد نظر:

پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

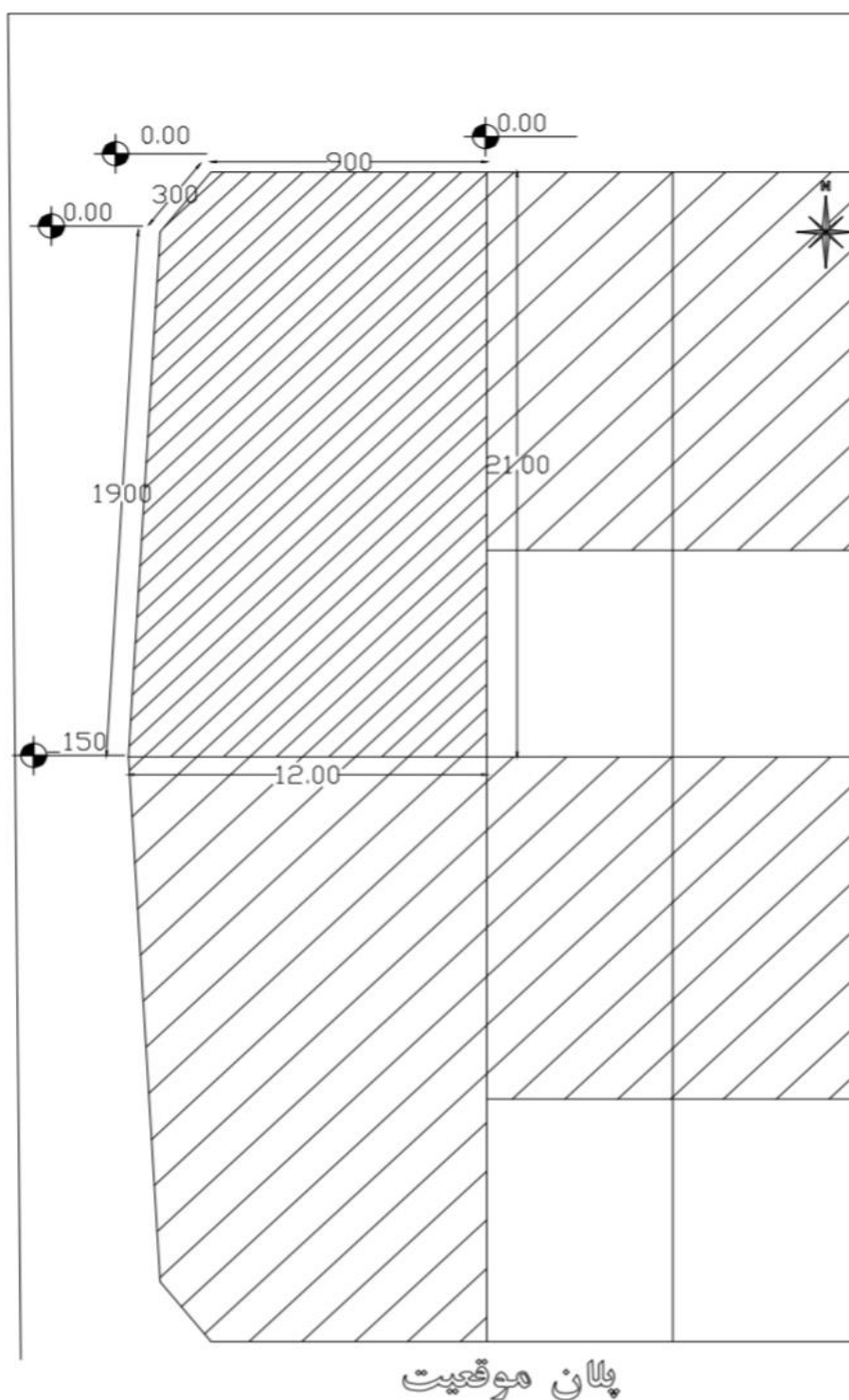
پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.

پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... با مقیاس 1/100.

مقطع طولی ساختمان با مقیاس 1/100.

برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.



پلان موقعیت: Scale

سوال آزمون طراحی مرداد 94

در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیرزمین، همکف و یک طبقه مسکونی روی همکف، در زمینی مطابق نقشه موقعیت داده شده طراحی شود. این طراحی بر اساس نقشه فاز یک می باشد.

مشخصات طراحی مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین: محل توقف سه خودرو، سه واحد انباری به مساحت 4 متر مربع، یک سرویس بهداشتی و یک اتاق تأسیسات به مساحت 8 متر مربع.

پلان طبقه همکف: یک واحد تجاری به مساحت 30 متر مربع در تراز مثبت 10 سانتی متر و یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی 74 مترمربع در تراز مثبت 120 سانتی متر و یک لابی مسکونی.

پلان طبقه اول: یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی 72 الی 74 متر مربع و یک واحد مسکونی به مساحت 120 متر مربع. هر اتاق خوابها حتماً دارای کمدی به عمق 60 سانتی متر مربع و هر اتاق خواب بدون احتساب کمد حداقل 12 متر مربع باشد.

تذکر:

در این طراحی رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.

- 1- تأمین و ترسیم محل توقف خودروها.
- 2- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
- 3- عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
- 4- نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.
- 5- بام به شکل تخت (مستوی) طراحی شود.

نقشه های مورد نظر:

پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیلها، محورها، محل ستونها و اندازه گذاری.

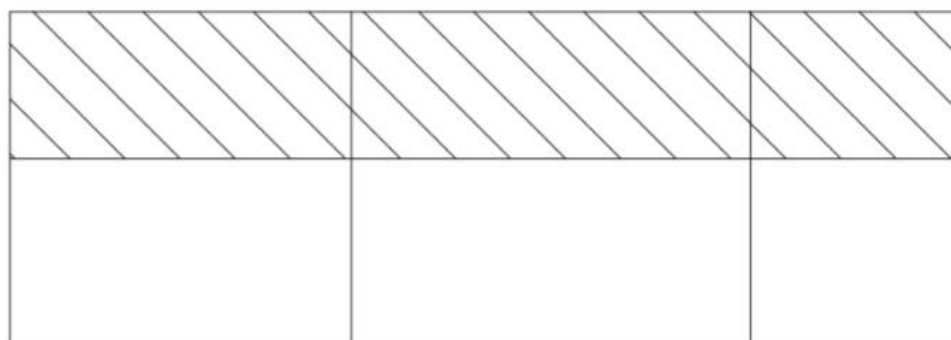
پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستونها و اندازه گذاری.

پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستونها و اندازه گذاری.

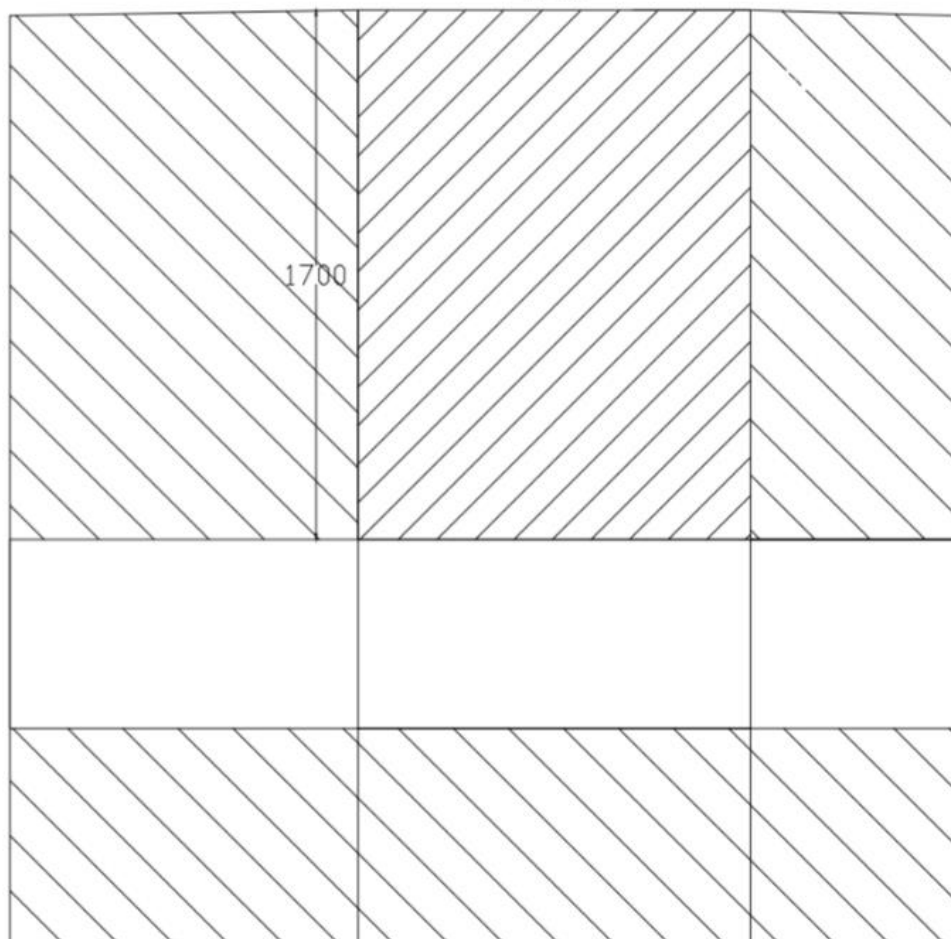
پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... با مقیاس 1/100.

مقطع طولی ساختمان با مقیاس 1/100.

برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.



1270



Scale: 1/100

سایت

سوال آزمون طراحی بهمن 94

در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیرزمین، همکف و چهار طبقه مسکونی روی همکف، در زمینی مطابق نقشه موقعیت داده شده طراحی شود.

مشخصات طراحی مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین و همکف: محل توقف دوازده خودرو. 12 انبار و یک تاسیسات حداقل 9 متر مربعی در زیر زمین
پلان طبقه همکف: محل توقف تعدادی از خودروها در تراز مثبت 70 سانتی متر و یک لابی مسکونی.
پلان تیپ طبقات: هر طبقه سه واحد مسکونی، دو واحد یک خوابه هر واحد حداقل 55 متر مربع، یک واحد دو خوابه حداقل 90 متر مربع.
هر اتاق خواب ها حتماً دارای کمدی به عمق 60 سانتی متر مربع و هر اتاق خواب بدون احتساب کمد حداقل 12 متر مربع باشد.

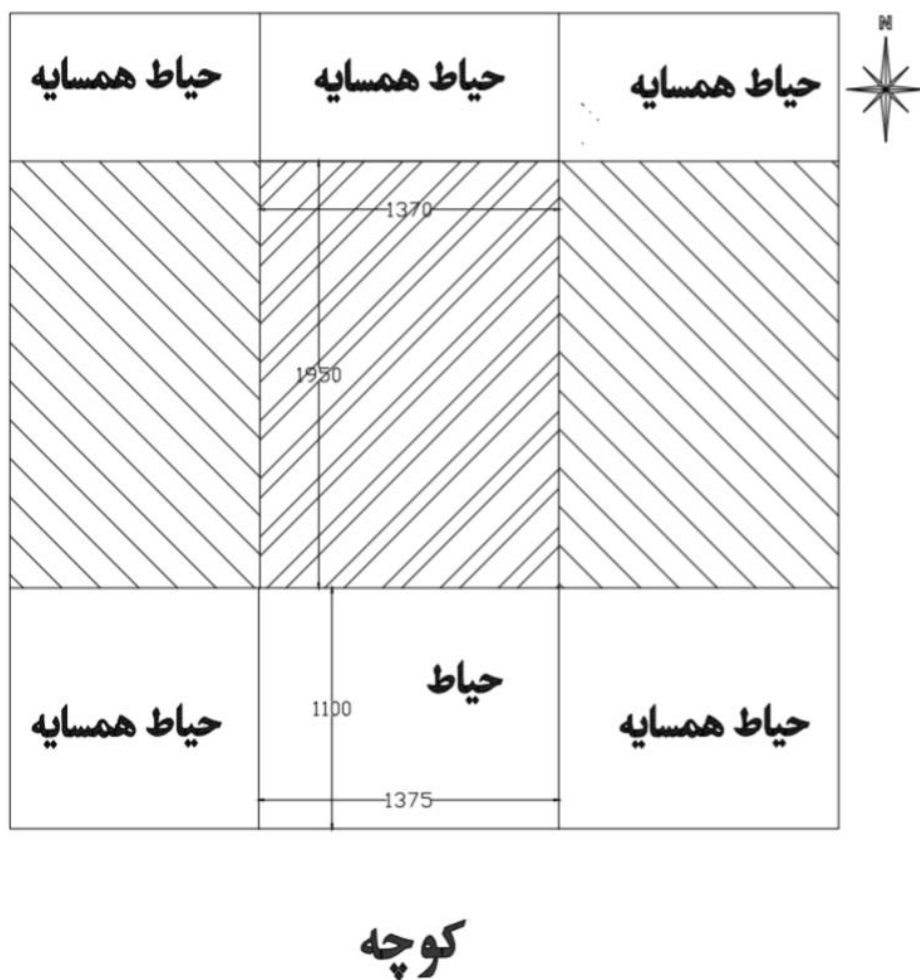
تذکر:

در این طراحی رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.

- 1- تأمین و ترسیم محل توقف خودروها.
- 2- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
- 3- عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
- 4- نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.
- 5- بام به شکل تخت (مستوی) طراحی شود.

نقشه های مورد نظر:

پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... با مقیاس 1/100.
مقطع طولی ساختمان با عبور از رامپ ورودی به زیرزمین با مقیاس 1/100.
برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.



پلان موقعیت: Scale:

سوال آزمون طراحی شهریور 95

موضوع یک: ترسیم پلان سقف شیبدار شیروانی طبق مشخصات مندرج در صفحه مربوطه.
زاویه شیب شیروانی در تمامی جهات یکسان است - تراز لبه بام در تمامی جهات یکسان است - دفع آب باران فقط به سمت خارج مجاز است.

موضوع دو: در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیرزمین و همکف و سه طبقه مسکونی روی همکف، در زمینی جنوبی مطابق نقشه با موقعیت داده شده طراحی شود. جنوب شرق و غرب زمین دارای همسایگی و در شمال آن کوچه قرار دارد

مشخصات طراحی مورد نظر:

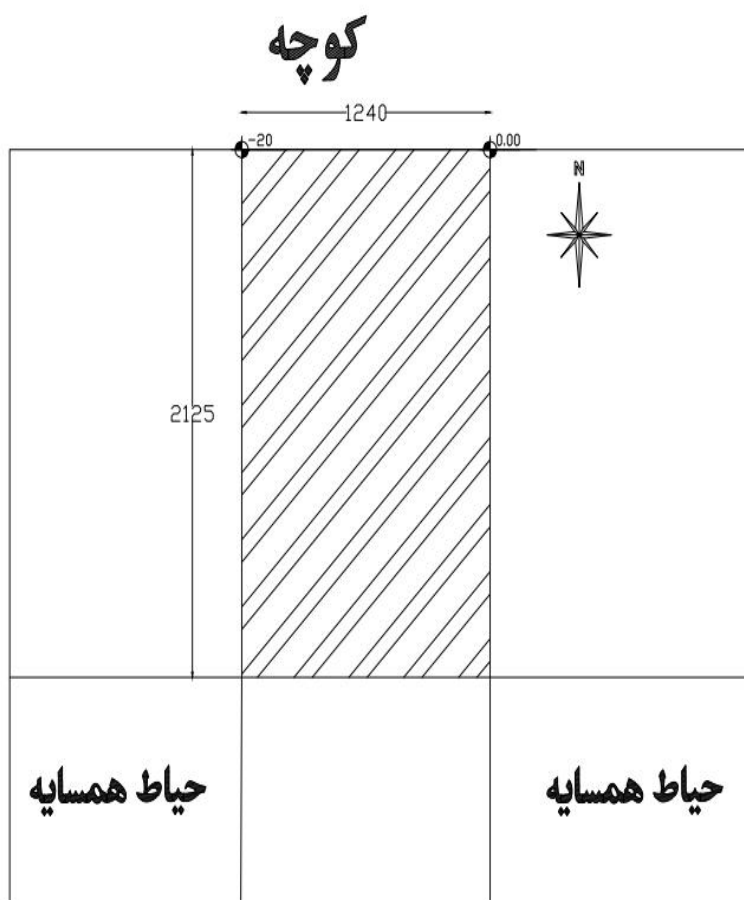
- پلان طبقه زیرزمین: محل توقف هفت خودرو، هفت واحد انبار هر کدام به مساحت 2 متر مربع.
- پلان طبقه همکف: 1- دفتر معماری به مساحت تقریبی 155 متر مربع در تراز مثبت 130 سانتی متر و شامل فضای مدیریت و جلسات آتلیه و فضای منشی و آشپزخانه کوچک و دو سرویس بهداشتی.
- 2- لابی به مساحت تقریبی 20 متر مربع در تراز مثبت 5 سانتی متر بدون احتساب پله و آسانسور.
- پلان تیپ طبقات هر طبقه شامل دو واحد مسکونی که مساحت حداقل یکی از اتاق های خواب 12 متر مربع حداقل 3 متر عرض و اتاق خواب دیگر حداقل 10 متر مربع و ضلع کوچک حداقل 3/5 متر و حداقل مساحت آشپزخانه 10 متر مربع در نظر گرفته شود.

تذکر:

- در این طراحی رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.
- اتاق خواب ها حتماً دارای کمد به عمق 60 سانتی متر باشند.
- تأمین و ترسیم محل توقف خودروها.
- رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.
- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
- عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
- نظام سازه ای و آکس بندی صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.
- بام به شکل تخت (مستوی).

نقشه های مورد نظر:

- پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیل ها، انباری ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
- پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
- پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
- پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... با مقیاس 1/100.
- مقطع طولی ساختمان با عبور از رامپ ورودی به زیرزمین با مقیاس 1/100.
- برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.



سوال آزمون طراحی اسفند 95

موضع یک: ترسیم پلان سقف شیبدار شیروانی طبق مشخصات مندرج در صفحه مربوطه.

شیب شیروانی در تمامی جهات یکسان است.

تراز لبه بام در تمامی جهات یکسان است.

شیروانی به شکلی طراحی شود که در تمامی جهات آب به لبه بام هدایت شود تا امکان باقی ماندن برف و آب باران بین دو شیب نباشد.

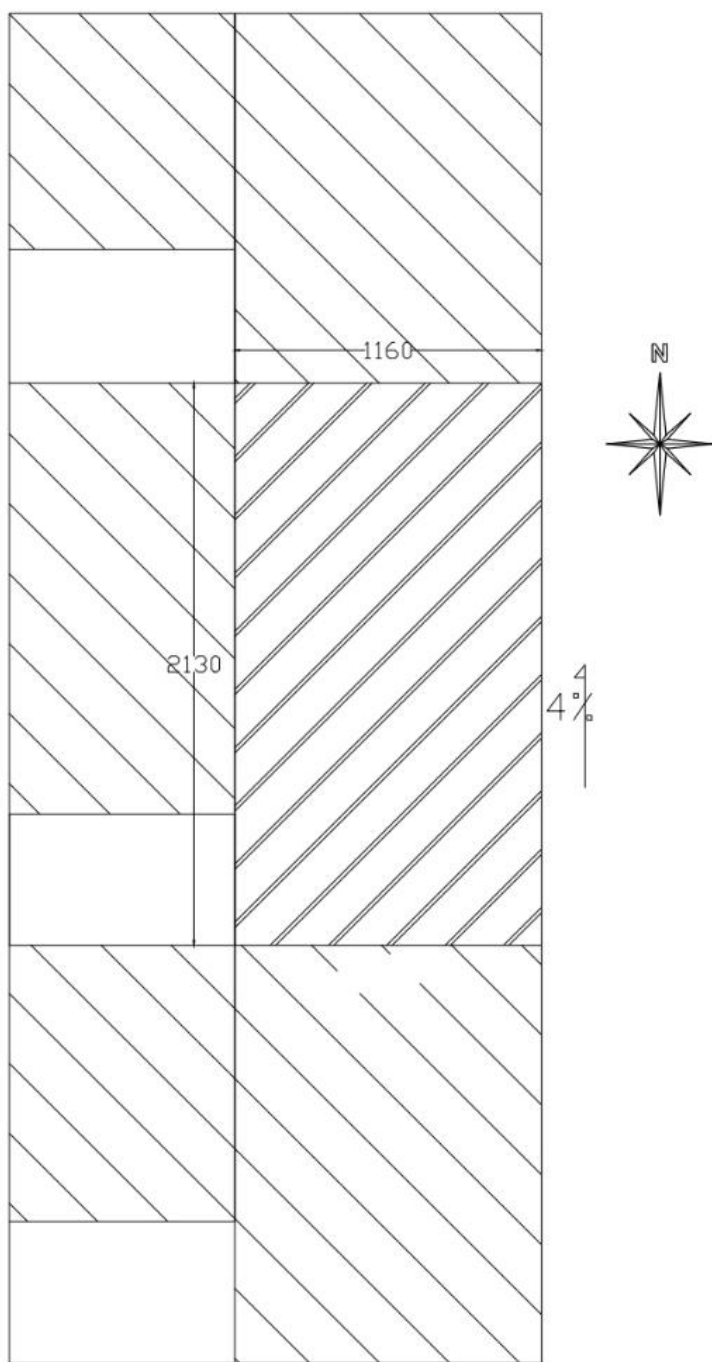
موضع دو: در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیرزمین، همکف و دو طبقه مسکونی روی همکف، در زمینی مطابق نقشه موقعیت داده شده طراحی شود. این زمین در شمال جنوب و غرب دارای همسایگی است و شیب معبر و پیاده رو در کنار زمین 4 درصد است. (شمال معبر بالاتر است)

مشخصات طراحی مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین: محل توقف پنج خودرو. (انبار و تأسیسات در نظر گرفته نشود)
 - پلان طبقه همکف: ورودی، یک واحد مسکونی سه خوابه. (خواب والدین همراه با سرویس بهداشتی مجزا)
 - پلان تیپ طبقات دوم و سوم: دو واحد مسکونی در هر طبقه، یک واحد دو خوابه و یک واحد یک خوابه.
- تذکر:**
- تراز طبقه همکف 120 سانتی متر طبق مقررات تعیین شود.
 - فضای ورودی ساختمان حداقل 5 متر مربع و تراز ورودی از پیاده رو نهایت 5 سانتی متر از آن بالاتر باشد
 - یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
 - اتاق خواب ها حتما دارای کمد دیواری به عمق حداقل 60 سانتی متر و مساحت اتاق بدون احتساب کمد حداقل 12 متر مربع در نظر گرفته شود
 - عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
 - برای راحتی ترسیم، در هر برگه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است. پیشروی پلان از این محدوده مجاز نیست.
 - بام به شکل تخت (مستوی) طراحی شود.

نقشه های مورد نظر:

- 1- پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
 - 2- پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
 - 3- پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
 - 4- پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... با مقیاس 1/100.
 - 5- مقطع طولی ساختمان با نمایش شیب پیاده رو به صورت خط چین با مقیاس 1/200.
- برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.



پلان موقعیت

Scale : 1/100

پلان موقعیت: Scale

سوال آزمون طراحی مهر 96

موضوع یک: مقطع دیوار خارجی ارائه شده در صفحه مربوطه را با ترسیم جزئیات اجرایی آن کامل کنید.

جزئیات دیوار جدا کننده فضای داخل بین طبقات، از فضای خارج را مطابق مشخصات زیر کامل کنید:

- اسکلت: فولادی، تیرها از ورق فولادی و تیرچه ها لانه زنبوری.
- سقف: مختلط.
- دیوار: با نمای خارجی از آجر ده سوراخ قرمز، لایه میانی عایق حرارتی و لایه داخلی دیوار از آجر سفالی به عرض 15 سانتی متر.
- نازک کاری داخلی دیوار: گچ و خاک + گچ + رنگ.
- نازک کاری کف: موزائیک و قرنیز سنگی.
- سقف کاذب: رابیتس و گچ.

موضوع دو: در نظر است ساختمانی مسکونی به صورت ردیفی و متصل (با رعایت الزامات عمومی مربوط به ارتفاع)، شامل طبقات زیرزمین (بدون پنجره نورگیر از نما) و دو طبقه مسکونی روی همکف، در زمینی جنوبی مطابق نقشه با موقعیت داده شده طراحی شود.

مشخصات طراحی مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین: محل توقف سه خودرو، سه انبار هر کدام به مساحت 2 متر مربع و یک انبار به مساحت حداقل 10 متر مربع.
- پلان طبقه همکف: یک واحد تجاری با مساحت حداقل 30 متر مربع و دارای میان طبقه، ارتفاع از کف تا زیر سقف واحد تجاری حداقل در نظر گرفته شود و مساحت میان طبقه، حداکثر مشخص شده در مقررات ملی ساختمان (برای اینکه جز فضای زیرین آن محسوب شود) در نظر گرفته شود.
- یک واحد مسکونی دو خوابه.
- پلان طبقه یکم: یک واحد مسکونی چهار خوابه. (خواب والدین همراه با سرویس بهداشتی مجزا)
- پلان طبقه دوم: یک واحد مسکونی چهار خوابه (خواب والدین همراه با سرویس بهداشتی مجزا) به مساحت حدوداً 170 متر مربع.

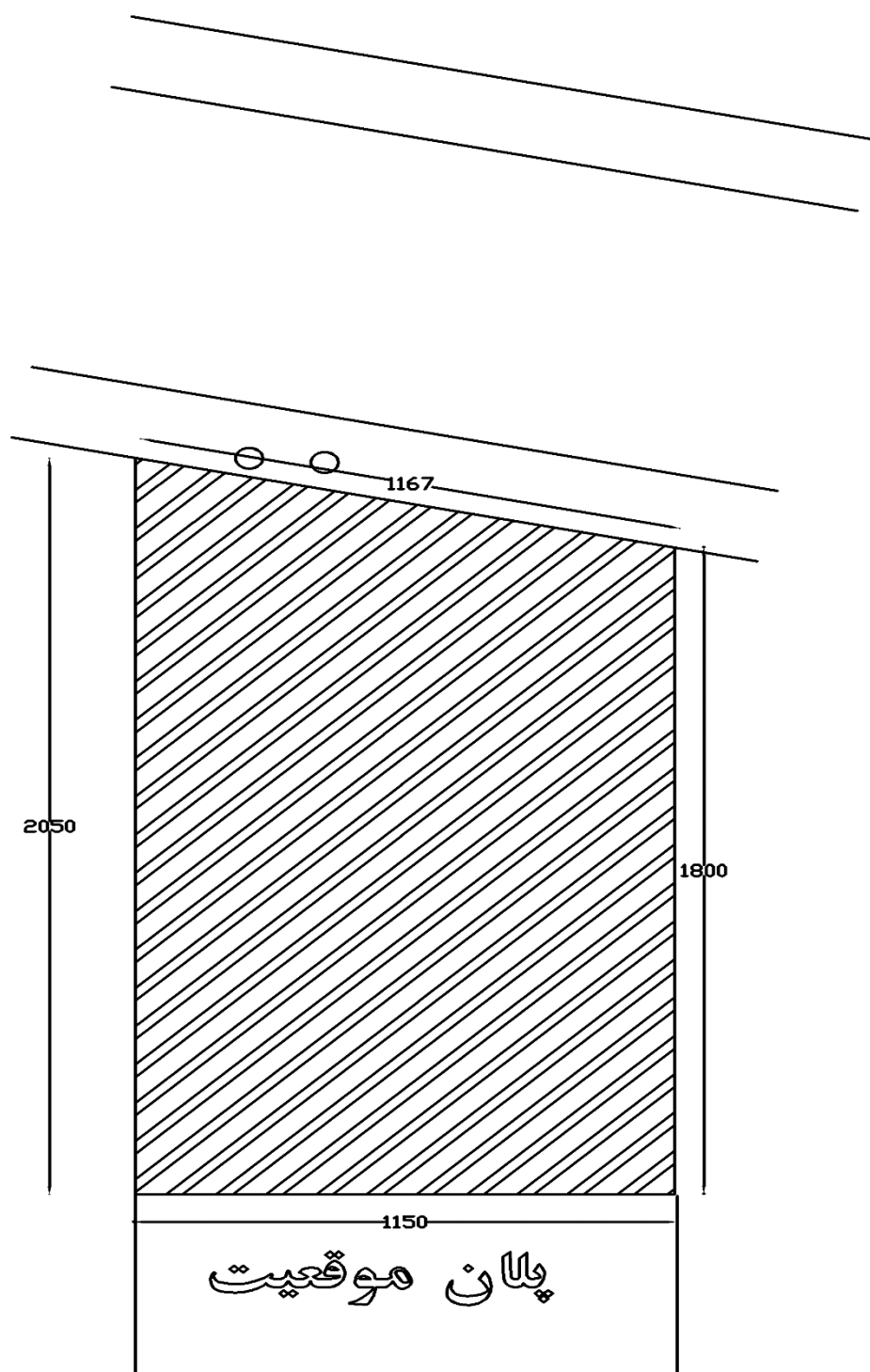
تذکر:

- رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.
- اتاق های خواب حتماً دارای کمد دیواری به عمق 60 سانتی متر باشند.
- اتاق های خواب دارای مساحت حداقل 12 متر مربع بدون احتساب کمد ها طراحی شوند.
- مساحت فضای ورودی ساختمان حداقل 8 متر مربع و تراز ورودی و کف تجاری حداکثر 17 سانتی متر از تراز پیاده رو بالاتر باشد.
- ضخامت سقف ها 30 سانتی متر در نظر گرفته شود مگر ضخامت سقف زیرزمین، سقف واحد تجاری و ضخامت سقف بام که 40 سانتی متر در نظر گرفته شود.

- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
- عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
- نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.
- در هر برگه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.
- بام به شکل تخت و دارای جان پناه.
- سرمایش و گرمایش توسط پکیج و اسپیلیت تأمین می شود.

نقشه های مورد نظر:

- 6- پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیل ها، انباری ها، تراز کف، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
 - 7- پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
 - 8- پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
 - 9- پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... با مقیاس 1/100.
 - 10- مقطع طولی ساختمان در محل و در جهت مشخص شده در پلان موقعیت ارائه شده در مقیاس 1/200 ترسیم شود.
- برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشتغال مشخص شده است.



پلان موقعیت: Scale

اردیبهشت 97

موضوع یک:

لطفاً مقطع مشخص شده در صفحه مربوطه را با ترسیم جزئیات اجرایی آن کامل کنید.

موضوع دو:

در نظر است ساختمانی با اسکلت فلزی شامل طبقات زیر زمین، همکف و دو طبقه مسکونی رو همکف، در زمینی در انتهای یک کوچه بن بست مطابق نقشه داده شده طراحی شود. تنها دسترسی زمین از انتهای کوچه بن بست می باشد.

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیر زمین: شش انبار هر کدام به مساحت حداقل 2 متر مربع و محل توقف برای شش خودرو (نیاز به در نظر گرفتن فضایی برای تأسیسات مرکزی نیست).
- پلان طبقه همکف: ورودی، دو واحد مسکونی یک خوابه هر کدام حداقل به مساحت 76 متر مربع.
- پلان تیپ طبقات یکم و دوم: در هر طبقه دو واحد مسکونی، یک واحد دو خوابه به مساحت حداقل 130 متر مربع و یک واحد تک خوابه به مساحت حداقل 70 متر مربع.

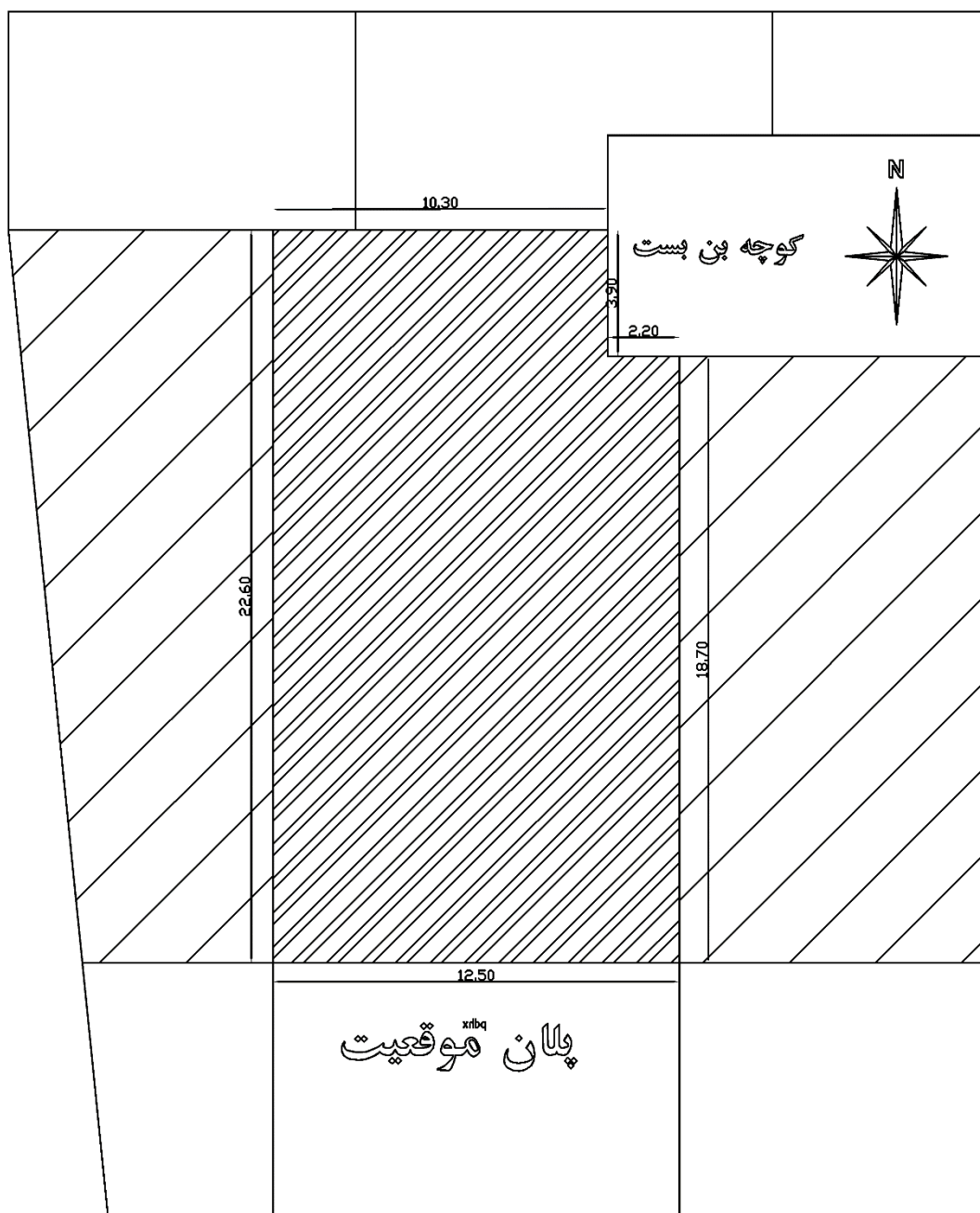
تذکر:

- رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برکه الزامی است.
- در هر برگ حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است.
- اتاق خوابها حتماً دارای کمد دیواری به عمق حداقل 60 سانتی متر باشند.
- اتاق خوابها دارای مساحت حداقل 12 متر مربع بدون احتساب مساحت کمدها طراحی شوند.
- مساحت ورودی حداقل 6 متر مربع و ضخامت سقفهای زیر زمین و طبقه آخر حداقل 40 سانتی متر در نظر گرفته شود و بقیه سقفها 30 سانتی متر.
- تراز طبقه همکف نسبت به معبر $1/20$ متر و پایین ترین نقطه تراز کف تمام شده زیرزمین $1/60$ - متر در نظر گرفته شود.
- تأمین توقفگاهها و مشخص کردن نظام سازه ای نقش تعیین کننده در طراحی طبقات دارد و بدیهی است که در صورت عدم طراحی صحیح زیرزمین و دسترسی آن پلانهای طبقات قابل قبول نخواهند بود.
- بام به شکل بام تخت و دارای جان پناه در نظر گرفته شود.
- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین و امکان دسترسی معلولین به ساختمان در نظر گرفته شود.

نقشه های مورد نظر:

- 1- پلان زیرزمین در مقیاس $1/100$ با نمایش تراز کف، محورها و محل ستونها، اندازه گذاری، انبارها و محل توقف اتومبیلها

- 2- پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها، اندازه‌گذاری و مبلمان
 - 3- پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون‌ها، اندازه‌گذاری و مبلمان
 - 4- مقطع طولی در مقیاس 1/100 از محل و در جهت مشخص شده در پلان‌ها
 - 5- پلان بام در مقیاس 1/100 با نمایش شیب‌بندی، آبروها و
- *برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص شده است.



پلان موقعیت: Scale

بهمن 97

موضوع یک:

لطفاً مقطع مشخص شده در صفحه مربوطه را با ترسیم جزئیات اجرایی آن کامل کنید. توجه داشته باشید که در کناره محدوده ترسیم در مقیاس کوچکتر مقطع و نمای کلی ترسیم شده و محدوده‌ی بزرگنمایی مقطع نیز مشخص شده است.

موضوع دو:

در نظر است ساختمانی با اسکلت فلزی شامل طبقات زیرزمین، همکف و یک طبقه روی همکف در زمین جنوبی (دسترسی از خیابان شمال زمین) با ابعاد و محدوده مشخص شده در سایت طراحی شود.

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین: علاوه بر راه پله، آسانسور و دسترسی از طریق شیبراهه فضای لازم برای توقف پنج خودرو پنج انبار هر کدام با مساحت حداقل 2 متر مربع در نظر گرفته شود. (نیاز به در نظر گرفتن فضایی برای تأسیسات مرکزی نیست و در ابتدا و انتهای هر شیبراهه یک متر طول با شیب 10 درصد در نظر گرفته شود).
- پلان طبقه همکف: علاوه بر راه پله و آسانسور فضای ورودی به مساحت حداقل 6 متر مربع، دو واحد مسکونی به مساحت‌های حدوداً 115 متر مربع (سه خوابه) و 65 متر مربع (یک خوابه).
- پلان طبقه یکم: علاوه بر راه پله و آسانسور سه واحد مسکونی، یک واحد به مساحت حدوداً 85 متر مربع (دو خوابه) و دو واحد یک خوابه با مساحت‌های بین 55 تا 74 متر مربع.

تذکر:

- رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.
- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در این محدوده مشخص شده نیست).
- اتاق خواب‌ها دارای کمد دیواری به عمق حداقل 60 سانتی متر باشند و هیچکدام از ابعاد آزاد اتاق خواب از 3 متر کمتر نباشد.
- اتاق خواب با مساحت حداقل 12 متر مربع بدون احتساب کمد‌ها طراحی شوند مگر در واحد سه خوابه که استثنائاً یک اتاق خواب می‌تواند حداقل 9 متر مربع داشته باشد.
- ضخامت سقف زیرزمین و ضخامت دیوارهای زیرزمین 35 سانتی متر در نظر گرفته شود.
- تراز طبقه همکف $+1/20$ متر نسبت به تراز صفر معبر در نظر گرفته شود. (شیب معبر 4 درصد است) و تراز کف توقفگاه‌ها و انبارها یکسان در نظر گرفته شود.
- تأمین توقفگاه‌ها و دسترسی مناسب برای خودروها به زیرزمین، همینطور مشخص کردن نظام سازه‌ای نقش تعیین کننده در طراحی طبقات دارد. بدیهی است، در صورت عدم تأمین دسترسی و فضای مناسب برای توقف خودروها در زیرزمین، پلان‌های طبقه همکف یکم هم قابل قبول نخواهند بود و امتیازی برای آن‌ها محسوب نمی‌شود.

- بام به شکل بام تخت و با جان پناه طراحی شد.

- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین و امکان دسترسی معلولین به ساختمان در نظر گرفته شود.

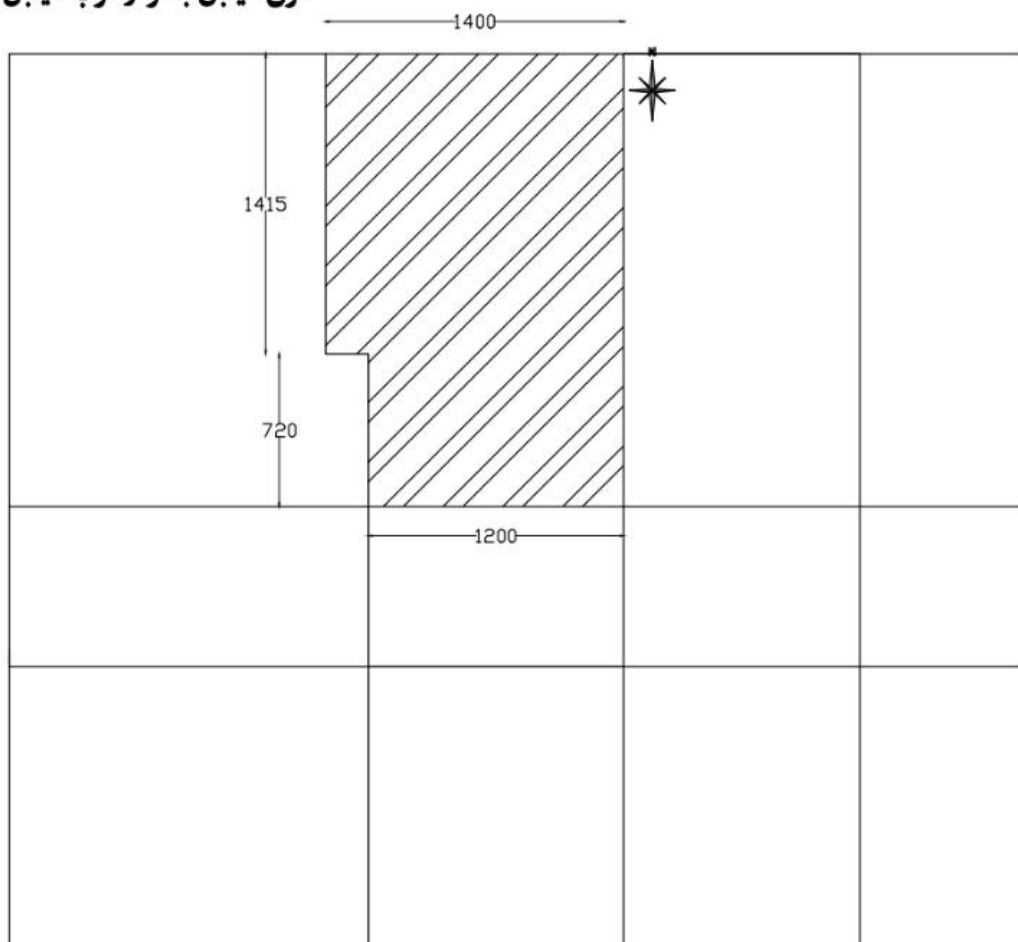
نقشه های مورد نظر:

- 1- پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون ها، اندازه گذاری، انبارها و محل توقف خودروها
 - 2- پلان طبقه همکف در مقیاس 1/100 با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان
 - 3- پلان طبقه یکم در مقیاس 1/100 با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان
 - 4- پلان بام در مقیاس 1/100 با نمایش شیب بندی، کروم ها، آبروها
- *برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص شده است.
- موفق باشید**



خیابان با شیب چهار درصد

شرق خیابان بالاتر از غرب خیابان



پلان موقعیت

Scale : 1/100

پلان موقعیت: Scale

موضوع یک:

لطفاً مقطع مشخص شده در صفحه مربوطه را با ترسیم جزئیات اجرایی آن کامل کنید. (جزئیات A)

موضوع دو:

در نظر است ساختمانی با اسکلت فلزی شامل طبقات زیرزمین، همکف و یک طبقه روی همکف در زمینی به ابعاد و محدوده مشخص شده در سایت پلان و بدون رعایت پخی طراحی شود. در شمال و شرق این زمین خیابان (بدون شیب) قرار دارد و سطح اشغال آن به علت اصلاح پروانه در شهرداری صد در صد می باشد.

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین: علاوه بر راه پله، آسانسور و دسترسی از طریق شیبراهه، فضای مناسب برای توقف سه خودرو همچنین یک سرویس بهداشتی در تراز زیرزمین و با دسترسی فقط از واحد تجاری در نظر گرفته شود. (تمامی نقاط کف زیرزمین هم تراز باشند، نیازی به در نظر گرفتن فضای تأسیسات و انبار نیست).
- پلان طبقه همکف: علاوه بر راه پله و آسانسور، فضای ورودی به مساحت حداقل 3 متر مربع در تراز +5 سانتی متر. یک واحد تجاری به مساحت حداقل 25 متر مربع در تراز +5 سانتی متر و یک واحد مسکونی (دو خوابه) به مساحت بیش از 75 متر مربع در تراز +120 سانتی متر در نظر گرفته شود.
- پلان طبقه یکم: علاوه بر راه پله و آسانسور، دو واحد مسکونی، یک واحد به مساحت حدوداً 60 متر مربع (یک خوابه) و یک واحد به مساحت حدوداً 80 متر مربع (دو خوابه).

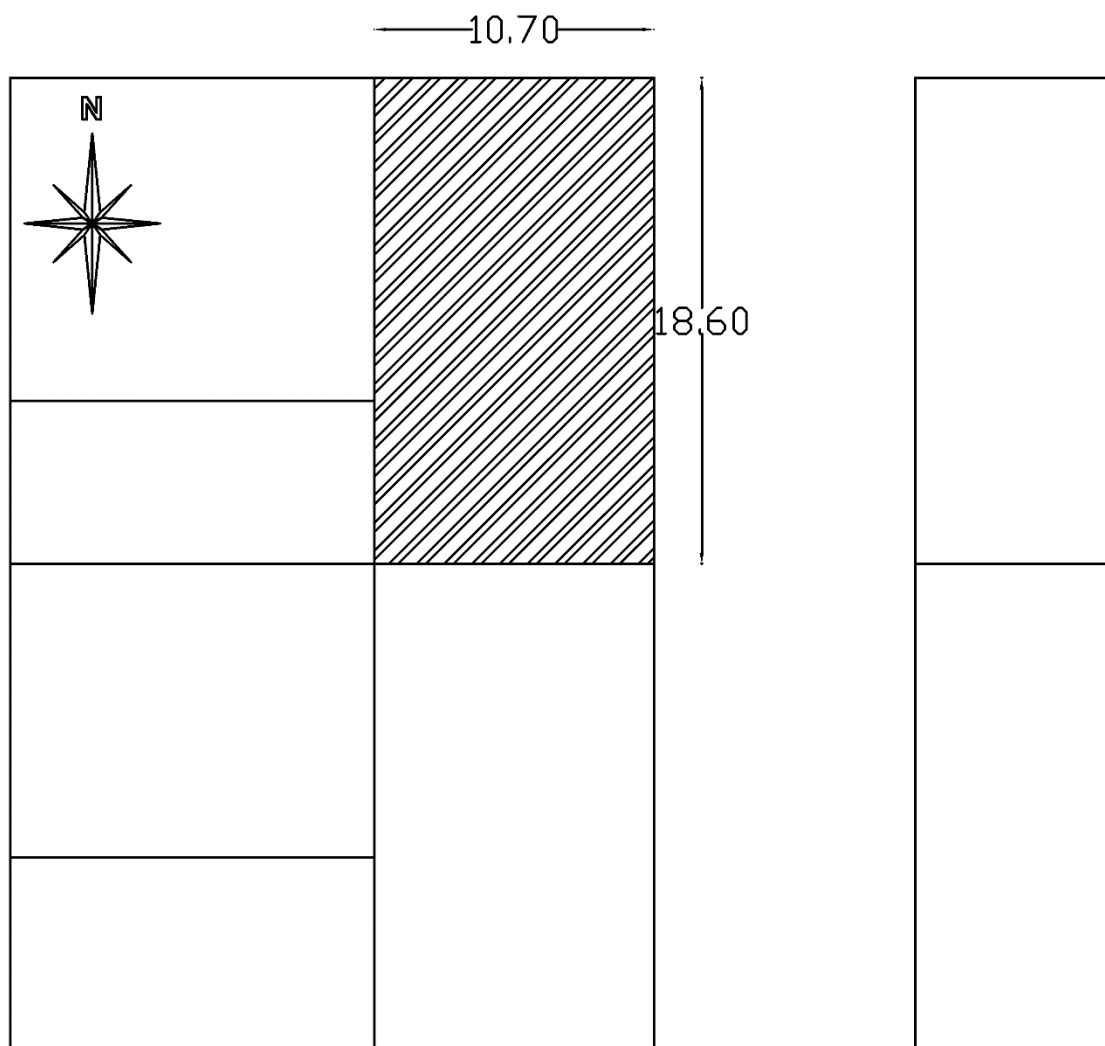
تذکر:

- رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.
- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در این محدوده مشخص شده نیست).
- اتاق خواب واحد یک خوابه و حداقل یکی از اتاق خواب های واحد های دو خوابه، به مساحت حداقل 12 متر مربع به نحوی که عرض آن از سه متر کمتر نباشد، طراحی شود. اتاق خواب دوم واحدهای دوخوابه می توانند با حداقل عرض و مساحت تعیین شده در مقررات ملی ساختمان طراحی شود.
- علاوه بر ابعاد آزاد و مساحت مشخص شده، فضای لازم برای کمد دیواری به عمق حداقل 60 سانتی متر در تمامی اتاق های خواب در نظر گرفته شود.
- تراز کف فضای تجاری 5 سانتی متر بالا تر از تراز پیاده رو و مساحت فضای تجاری حداقل 25 متر مربع مفید و به صورتی که هیچ بُعد آن از 350 سانتی متر کمتر نباشد طراحی شود.
- یک سرویس بهداشتی در تراز زیرزمین و با دسترسی مستقیم از فضای تجاری در نظر گرفته شود.
- ارتفاع کف تا زیر سقف واحد تجاری 4/10 متر و ارتفاع کف تا زیر سقف واحد های مسکونی 2/60 متر در نظر گرفته شود.
- ضخامت دیوارهای زیرزمین و سقف ها به جر بام 35 سانتی متر، ضخامت بام 40 سانتی متر در نظر گرفته شود.

- تأمین توقفگاه ها و دسترسی مناسب برای خودرو ها به زیرزمین، همینطور مشخص کردن نظام سازه ای نقش تعیین کننده در طراحی طبقات دارد. بدیهی است، در صورت عدم تأمین دسترسی و فضای مناسب برای توقف خودروها در زیرزمین، پلان های طبقات همکف و یکم هم قابل قبول نخواهند بود و امتیازی برای آنها محسوب نمی شود.
- با به شکل بام تخت و با جان پناه طراحی شود.
- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین و امکانات دسترسی معلولین به ساختمان در نظر گرفته شود.

نقشه های مورد نظر:

- 1- پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش محل توقف اتومبیل ها، انباری ها، تراز کف، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
 - 2- پلان همکف در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
 - 3- پلان تیپ طبقات در مقیاس 1/100 با نمایش مبلمان محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری.
 - 4- پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... با مقیاس 1/100.
 - 5- مقطع طولی ساختمان در محل و در جهت مشخص شده در پلان موقعیت ارائه شده در مقیاس 1/200 ترسیم شود.
- * برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص شده است.



پلان موقعیت

Scale : 1/100

پلان موقعیت: Scale