

فهرست

مقدمه ................................................................3

معرفی محل کارآموزی ............................................3

نمودار سازمانی ....................................................4

نحوه انجام فعالیت...................................................5

شرح تفضیلی آموخته ها............................................8-6

* **مقدمه:**

اینجانب دوره ی کارورزی رادر دفترخدمات نوسازی تندیس مهر پاسارگاد(منطقه 20)

به مدت 240 ساعت گذرانده ام.

در طی دوره ای که گذرانده ام با نحوه ی مراحل انجام کار در دفتر خدمات نوسازی آشنا شدم که به طور خلاصه

شامل : تجمیع پلاک هاوتهیه گزارش کار مالکان بررسی نقشه وآشنایی با نحوه کار تعریض خیابان ها و مشارکت مردمی

وکلاس های آموزشی مردمی می باشد.

* **معرفی محل کارآموزی**

دفتر خدمات نوسازی تندیس مهر پاسارگاد (منطقه 20)

آدرس :شهر ری –میدان هادی ساعی- مجتمع صدف- ورودیd1- طبقه پنجم- واحد26

**شرح کلی وظایفی که در این سازمان انجام می شود شامل:**

1. اطلاع رسانی ودعوت از مالکان پلاک های فرسوده
2. مراجعه مالک به دفتر خدمات نوسازی محله
3. اراِئه مشاوره واطلاعات اولیه در خصوص نوسازی با در نظر گرفتن طرح تفضیلی
4. بررسی امکان تجمیع ملک با پلاک های مجاور با در نظر گرفتن طرح تفضیلی

* مستعد تجمیع:

-مذاکره اولیه با مالکین پلاک های مجاور توسط کارشناسان دفتر خدمات نوسازی

- برگزاری جلسات توجیهی با حضور مالکین

-عقد تفاهم نامه ی تجمیع بین مالکین

* غیر قابل تجمیع:

- مشاوره در خصوص نوسازی فردی

* نمودار سازمانی
* **نحوه انجام فعالیت:**

طی دوره ی 240ساعتی که من در این دفتر خدمات نوسازی گذرانده ام با نحوه ی کارکردن در دفتر خدمات نوسازی

آشنا شدم .ابتدا تصور می کردم که در دفتر خدمات نوسازی فقط مراحلی که ذکر شد در صفحات قبل انجام می گیرد ولی

با گذشت زمان متوجه شدم که علاوه بر آن مراحل عملکردهای فرهنگی – اجتماعی هم که عبارتند از:

1.انجام عبور مربوطه به تبدیل قولنامه به سند برای خانه های فاقد سند در بافت فرسوده شهر ری

2.برگزاری کلاس های آموزشی از جمله:آموزش شهروندی وفرهنگ آپارتمان نشینی امداد وکمک های اولیه.

مدیریت بحران.شمع سازی .آموزش بافت فرسوده و....

3.برگزاری نمایشگاه عکس معضلات بافت های فرسوده

4.برپایی سامانه نشاط در سطح محلات شهر ری

5.برگزاری مانور آتش نشانی .

6.برگزاری مانور زلزله

7.برگزاری مراسم مذهبی در طول سال در سطح محلات شهر ری

8.برپایی ایستگاه صلواتی ومراسم افطاری در ماه مبارک رمضان

9.برگزاری مسابقات در سطح مدارس وفرهنگسراو محلات شهر ری در حوزه های مختلف

10.چاپ ونصب بنر در سطح محلات شهر ری

11.چاپ وتوزیع بروشور وخبرنامه در سطح محلات شهر ری

12.چاپ آگهی در روزنامه

13.برگزاری جلسه با افراد تاثیر گزار محلات شهری

14.برگزاری همایش وگردهمایی با موضوعات مختلف انجام می گیرد.

* **شرح تفضیلی آموخته ها:**

آشنا شدم. ([www.tehran](http://www.tehran).ir) ابتدا با سایت شهرداری

با کمک خانم وظیفه دان درباره ی طرح تفضیلی وقوانین شهرداری آشناییت پیدا کردم در جلسات مشاوره در خصوص

ساخت وساز شرکت کردم.

در مراحل صدور پروانه ساخت ساکنین کمک کردم.نقشه های معماری بناهارا بررسی کردم که از الگوی معماری ایرانی

-اسلامی بهره برده باشد وگاهی اوقات با کمک خانم وظیفه دان در نقشه ها تغیراتی انجام می دادم با تقسیم کردن

محلات به جزمحله در ارائه خدمات فرهنگی-اجتماعی کمک به سزایی انجام گرفت .با بازدیدهایی که با ساکنین

مناطق فرسوده داشتم .

**مفهوم نوسازی وهدف از نوسازی که شامل:**

-بهبود وضعیت زندگی از جنبه اجتماعی وایجاد آرامش

-کمک به اقتصاد خانواده

-کمک به اقتصاد شهر با ایجاد شغل ورونق اقتصادی

-نوسازی فضاها ی فرسوده موجود

-حفظ و پایداری سکونت محله ای

-توزیع عادلانه امکانات وخدمات شهری

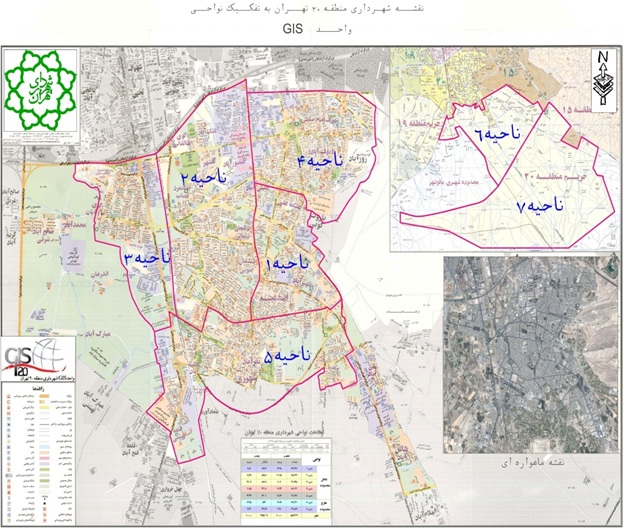
-ایجاد دسترسی بهتر وبازگشایی معبر

-امکان دسترسی وتامین فضاهای باز وعمومی

-تامین بخشی از نیاز مسکن های جدید در شهر

برای آن ها توضیح دادم وسعی کردم مردم را به مشارکت با دفاتر خدمات نوسازی وفعالیت در محله خود تشویق کنم.

**نقشه منطقه 20 را مورد بررسی قرار دادم**



و به مرور زمان توانستم خیابان هارا تعریض و بناها را تجمیع کنم خانم وظیفه دان تسهیلات تجمیع را برای من

توضیح دادند .

با مراحل گردش کار صدور پروانه ساختمانی آشنا شدم وتوانستم در این قسمت به مسئولین کمک کنم.

با مرور زمان نمونه های نوسازی شده را بررسی کردم وبه همراهی خانم وظیفه دان به چند قسمت که در حال

اصلاح شدن بود دیدن کردم.

به همراهی خانم قنبری به مناطق فرسوده رفتیم واز مردم درخواست کردیم که در نوسازی ساختمان ها ومحلات

خود با دفاتر خدمات نوسازی مشارکت کنند.

طی این 240 ساعت من تجربه های خیلی خوبی از کار در دفتر خدمات نوسازی به دست آوردم که امید وارم

کمک زیادی در مراحل مختلف تحصیل من حاصل شود.